

# Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	
initié par	<u>Baumeister-Haus Luxembourg s.a.</u>	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	<u>Schumacher Schmiz architectes</u>	Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>	
Commune	<u>Bertrange</u>	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	<u>Bertrange</u>	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	<u>Brill 2.0</u>	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	<u>Centre sportif, restaurant, ...</u>		

<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>	
N° de référence du PAG	_____	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	<u>HAB-TA</u>	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ m
	<u>HAB-1</u>	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
	_____	Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
	_____	<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
	minimum      maximum	<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
COS	_____	<u>Sites et Monuments</u>	
CUS	_____	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
CSS	_____	Monument national	<input type="checkbox"/>
DL	_____	<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement	_____	<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
		_____	<input type="checkbox"/>

<b>Terrain</b>			
Surface brute	<u>2.16 ha</u>	100 %	
Surface nette	<u>1.38 ha</u>	<u>64.08 %</u>	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		<u>0.0277 ha</u>	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		<u>0.2299 ha</u>	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		<u>0.0633 ha</u>	
Surface destinée au stationnement public		<u>0.0286 ha</u>	<input type="checkbox"/>
Surface destinée à l'espace vert public		<u>0.3671 ha</u>	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		<u>0 ha</u>	<input type="checkbox"/>
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>		<u>0.72 ha</u>	
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	_____ ha		
	_____ %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	<u>22</u>
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	<u>5.123 a.</u>

<b>Constructions</b>		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum      maximum	Nombre de logements de type:	minimum      maximum
Surface constructible brute	_____ m <sup>2</sup>	<i>unifamilial</i>	_____ 19
Emprise au sol	_____ m <sup>2</sup>	<i>bifamilial</i>	_____
Nombre de logements	_____	<i>collectif (&gt;2 log/bât.)</i>	_____ 133
Densité de logements / hectare brut	_____ u./ha	Surf./ nbre de log. à coût modéré	<u>2922.2</u> <u>16</u>
Personnes estimées / logement	_____	Surface brute de bureaux maximale	_____ m <sup>2</sup>
Nombre d'habitants	_____		
Surface de vente maximale	_____ m <sup>2</sup>		

<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>	
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	publics	activités      habitat
Route Nationale	_____ vh/j	privés (min.)	_____
Chemin Repris	_____ vh/j	privés (max.)	_____
Chemin communal	_____	<b>total (max.)</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Offre de transports en commun</b>			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	<u>400 m</u>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	<u>1300 m</u>
<b>Infrastructures techniques</b>			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	_____ m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ m <sup>2</sup>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	_____ m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ m <sup>2</sup>