Commune de Mamer

Commune de Strassen

Tossenberg

COS	0,25	CUS	0,50 / 0,60
CSS	0,45	DL	70 / 80

Route d'Arlon / PAP 1810/61C

COS	0,35	CUS	0,55 / 0,60
CSS	0,70	DL	60 / 70

Arrondissement Rue de Mamer-Ouest

COS	0,35	CUS	0,55 / 0,60
CSS	0,60	DL	60 / 70

PAP 1810/61C

COS	0,33	CUS	0,50 / 0,60
CSS	0,70	DL	60 / 70

PAP 1810/61C

COS	0,34	CUS	0,50 / 0,60
CSS	0,70	DL	60 / 70

Arrondissement Rue de Mamer-Ouest

COS	0,35	CUS	0,55 / 0,60
CSS	0,60	DL	60 / 70

Rue des Romains / Rue de Mamer

COS	0,35	CUS	0,55 / 0,60
CSS	0,65	DL	60 / 70

PAP 1212/61C

COS	0,30	CUS	0,55 / 0,60
CSS	0,55	DL	60 / 70

PAP 1212/61C

COS	0,25	CUS	0,45 / 0,50
CSS	0,45	DL	50 / 60

Rue du chemin de fer

COS	0,50	CUS	1,00 / 1,20
CSS	0,80	DL	80 / 90

Echelsi - phase 3

COS	0,45	CUS	0,65 / 0,80
CSS	0,70	DL	60 / 70

Echelsi - phase 3

COS	0,45	CUS	0,65 / 0,80
CSS	0,70	DL	60 / 70

Croix Rouge

COS	0,40	CUS	0,70 / 0,80
CSS	0,60	DL	60 / 70

Croix Rouge

COS	0,20	CUS	0,40 / 0,50
CSS	0,40	DL	50 / 60

Brill partie 2

COS	0,60	CUS	0,70 / 0,80
CSS	0,75	DL	60 / 70

Brill partie 1

COS	0,55	CUS	0,70 / 0,80
CSS	0,80	DL	100 / 0

Rue des Champs

COS	0,30	CUS	0,65 / 0,80
CSS	0,60	DL	60 / 70

Schoenacht

COS	0,35	CUS	0,55 / 0,60
CSS	0,60	DL	60 / 0

Pourpett

COS	0,40	CUS	0,75 / 0,90
CSS	0,75	DL	45 / 30

PAP 1526/61C

COS	0,25	CUS	0,7 / 0,90
CSS	0,35	DL	70 / 0

PAP 1816/61C

COS	0,36	CUS	0,71 / 0,90
CSS	0,71	DL	70 / 50

PAP 1816/61C

COS	0,40	CUS	0,75 / 0,90
CSS	0,69	DL	30

PAP 1816/61C

COS	0,34	CUS	1,00 / 1,20
CSS	0,79	DL	70 / 45

Echelsi - Est

COS	0,30	CUS	0,60 / 0,70
CSS	0,60	DL	50 / 0

Quartier Gare / Rue de l'Industrie

COS	0,45	CUS	1,00 / 1,20
CSS	0,70	DL	60 / 70

Quartier Gare / Rue de l'Industrie

COS	0,40	CUS	1,00 / 1,20
CSS	0,75	DL	50 / 70

Quart

COS	
CSS	

Légende - type du PAG

Parcelle cadastrale / immeuble — Délimitation de la zone verte

Délimitation du degré d'utilisation du sol — Immeuble (BD-L-TC)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation (Art. 3 - PE PAG)

- HAB-1 — Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 - PE PAG)
- HAB-2 — Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 - PE PAG)
- HAB-TA — Zone d'habitation - Troisième âge (Art. 3.3 - PE PAG)

Zones mixtes (Art. 4 - PE PAG)

- MIX-m — Zone mixte urbaine (Art. 4.1 - PE PAG)
- MIX-v — Zone mixte villageoise (Art. 4.2 - PE PAG)

Zones de bâtiments et d'équipements publics *(Art. 5 - PE PAG)*

- BEP-1 — Zone de bâtiments et d'équipements publics "bâtiments" (Art. 5.1 - PE PAG)
- BEP-2 — Zone d'espaces publics (Art. 5.2 - PE PAG)
- BEP-POS — Zone de bâtiments et d'équipements publics "POS Tossebierg" (Art. 5.3 - PE PAG)

Zones d'activités (Art. 6 - PE PAG)

- ECO-c1 — Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6.1 - PE PAG)
- COM — **Zone commerciale (Art. 8 - PE PAG)**
- SPEC-GI — **Zone spéciale - "Grévelsbarrière" (Art. 7.1 - PE PAG)**
- SPEC-PCH — **Zone spéciale - "Siège Administration des Ponts et Chaussées" (Art. 7.2 - PE PAG)**
- SPEC-B — **Zone spéciale - "Bourmicht" (Art. 7.3 - PE PAG)**
- SPEC-ST — **Zone spéciale - "Services tertiaires" (Art. 7.4 - PE PAG)**
- GARE — **Zone de gares ferroviaires et routières (Art. 9 - PE PAG)**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier << nouveau quartier >> (Art. 16.2 - PE PAG)

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zone verte

- AGR — ***Zone agricole* (Art. 11 - PE PAG)**
- AGR-POS — **Zone agricole "POS Tossebierg" (Art. 12 - PE PAG)**
- FOR — **Zone forestière (Art. 13 - PE PAG)**
- HOR — **Zone horticole (Art. 14 - PE PAG)**
- PARC — **Zone de parc public (Art. 15 - PE PAG)**
- VERD — **Zone de verdure (Art. 16 - PE PAG)**

Zones superposées

- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (Art. 17.1 - PE PAG)**
- **Zone d'aménagement différé (Art. 18 - PE PAG)**
- **Zones de servitude "urbanisation" (Art. 19 - PE PAG)**
- Su Tv — **Servitude "urbanisation - transition avec la zone verte" (Art. 19.1 - PE PAG)**
- Su Tc — **Servitude "urbanisation - cours d'eau" (Art. 19.2 - PE PAG)**
- Su Tz — **Servitude "urbanisation - écran de verdure" (Art. 19.3 - PE PAG)**
- Su Th — **Servitude "urbanisation - haie vive" (Art. 19.4 - PE PAG)**
- Su Tv — **Servitude "urbanisation - trame verte" (Art. 19.5 - PE PAG)**
- Su Pe — **Servitude "urbanisation - parking écologique" (Art. 19.6 - PE PAG)**

Zones de servitude "couloirs et espaces réservés" (Art. 20 - PE PAG)

- Servitude "Couloirs et espaces réservés - couloirs pour projets routiers" (Art. 20.1 - PE PAG)
- Servitude "Couloirs et espaces réservés - couloirs pour voies de communications "POS Tossebierg" (Art. 20.2 - PE PAG)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 21 - PE PAG)

- Secteur protégé de type "environnement construit" (Art. 21.1.1 - PE PAG)
- Construction à conserver (Art. 21.1.2.1 - PE PAG)
- Petit patrimoine à conserver (Art. 21.1.2.2 - PE PAG)
- Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 21.1.2.3 - PE PAG)

Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (Art. 22 - PE PAG)

Zone de bruit - voirie (Art. 23 - PE PAG)

Zone de bruit - chemin de fer (Art. 23 - PE PAG)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire (Art. 25 - PE PAG)

Plan d'occupation du sol "Campus scolaire Tossebierg et environs" (Art. 25.1 - PE PAG)

- Périmètre du POS

Plan directeur sectoriel "Transport" (Art. 25.2.1 - PE PAG)

- Couloir et zone superposée pour le projet 1.2 "Mise à double voie intégrale de la ligne ferroviaire entre Luxembourg et Pétange"

Plan directeur sectoriel "Paysages" (Art. 25.2.2 - PE PAG)

- Zone verte interurbaine
- Coupure verte CV17 "Bertrange - Mamer"

Plan directeur sectoriel "Logement" (Art. 25.2.3 - PE PAG)

- Zone prioritaire d'habitation "Beerbesch"

à la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 26 - PE PAG)

- Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 26.1.1 - PE PAG)
- Zones protégées d'intérêt national (Art. 26.1.2 - PE PAG)

à la protection des sites et monuments nationaux (Art. 27 - PE PAG)

aux réseaux d'infrastructures de transport national (Art. 27 - PE PAG)

- Voirie étatique (Art. 28.1 - PE PAG)
- Voies ferroviaires (Art. 28.2 - PE PAG)

Légende complémentaire

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 17.3 - PE PAG)

N° PAP	N° Ministère	Date d'approbation
1	9859/92	16/12/1992
2	10618/94	29/03/1995
3	10880/96	27/06/1996
4	11456/61C	27/08/1997
5	11267	26/11/1997
6	11373	18/06/1999
7	12972/61C	25/05/2001
8	11566	01/03/2002
9	13224/61C	27/12/2001
10	14111/61C	30/04/2004
11	14384/61C	10/08/2004
12	14501/61C	27/05/2005
13	15356/61C 12363/61C	17/08/2007 05/12/2013
14	12129/61C	06/10/2005

N° PAP	N° Ministère	Date d'approbation
15	16039/61C	27/07/2010 + 13/12/2011
16	16255/61C	17/09/2010
17	16760/61C	08/11/2013
18	16919/61C	04/08/2014
19	16208/61C	06/10/2010
20	16354/61C	24/10/2011
21	17943/61C	04/07/2017
22	17902/61C	04/07/2017
23	18110/61C	29/11/2017
24	18169/61C	08/05/2018
25	17649/61C	08/07/2016
26	15266/61C	17/01/2007
27	18188/61C	19/04/2018
28	13073/61C	11/12/2001

Informations à titre indicatif et non exhaustif

Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 29 - PE PAG)

surfacique — linéaire — ponctuel

Habitats protégés (article 17 alinéa 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 29 - PE PAG)

- habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée

La présente version coordonnée intégre les modifications ponctuelles du PAG suivantes:
- *"Auf der Schleid"*
- *"Rue de Dippach"*
- *"Route d'Arlon"*
- *"Brill" - en cours de procédure*

© PCN - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2014)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE BERTRANGE

OBJET :

PAG - partie graphique - plan par localité

- Plan 1 - version coordonnée

4urba urbanisme et aménagement
URBANISTES - ARCHITECTES
14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 E-MAIL: n4urb@pt.lu

DATE: 03/01/2024 — FICHIER:

ECHELLE: 1/2.500 — DESSINE: KH/JS — CONTROLE: JS

nord

NUMERO DE PLAN :